



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКЛАД Об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год

В целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее- № 294-ФЗ), а также целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р и направленной на установление единых и четких правил организации контроля, обеспечение конкурентных и равных условий развития бизнеса, повышение качества и эффективности контроля, государственной жилищной инспекцией Магаданской области (далее – Инспекция) проводится работа по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, а также лицензионного контроля и разработана программа профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год. Программа профилактики разработана с учетом положений Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденного протоколом заседания проектного комитета от 27.03.2018 № 2.

Целями профилактической работы, осуществляемой в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований Инспекции, являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольных Инспекции сферах (снижение числа нарушений обязательных требований);

- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении ими предпринимательской деятельности;

- предотвращение (минимизация) рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- повышение прозрачности системы государственного контроля и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Инспекции;

- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В рамках государственного регионального жилищного надзора подконтрольными субъектами Инспекции являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

В рамках лицензионного контроля подконтрольными субъектами являются лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Обязательными требованиями, соблюдение которых оценивается государственной жилищной инспекцией Магаданской области при осуществлении государственного регионального жилищного надзора, а также лицензионного контроля, являются требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Перечень актов, содержащих обязательные требования утвержден приказом Инспекции от 15 апреля 2017 г. № 77 и размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Учитывая, что Инспекция является уполномоченным органом исполнительной власти Магаданской области, осуществляющим на территории Магаданской области региональный государственный жилищный надзор, а также лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, Программой профилактики Инспекции на 2020 год были предусмотрены следующие мероприятия:

- Актуализация на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством актуализации руководства по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами, в случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

- Осуществление мониторинга государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

- Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в государственную информационную систему «Единый реестр проверок», государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

- Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие;

- Внесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Обобщение практики осуществления регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Проведение указанных мероприятий запланировано Инспекцией в 2 этапа.

Первый этап включает в себя налаживание контактов с поднадзорными субъектами; аналитическую работу по состоянию подконтрольной среды; организационно-правовые меры по формированию и ведению нормативно-правовой базы, содержащей документы по соблюдению обязательных требований, доклады по правоприменительной практике.

Второй этап включает в себя информирование подконтрольных субъектов: о порядке соблюдения требований жилищного законодательства, о количестве проведенных контрольно-надзорных мероприятий на подконтрольных объектах; о количестве административных наказаний с целью разъяснения необходимости повышения правовой грамотности;

проведение публичных мероприятий по вопросам правоприменительной практики.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, руководствуясь Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, одобренным по итогам заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» (протокол № 2 от 27.03.2018), Методическими рекомендациями по организации и проведению публичных обсуждений результатов правоприменительной практики, руководств по соблюдению обязательных требований органа государственного контроля (надзора) (приложение к протоколу заседания от 21.02.2017 № 13(2)), в Инспекции разработано и утверждено «Руководство по соблюдению обязательных требований» (далее – Руководство).

Руководство размещено на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В 2020 году проведена его актуализация в соответствии с изменениями, внесенными в жилищное законодательство.

По итогам работы 2020 года мероприятия, предусмотренные Программой профилактики, выполнены Инспекцией в установленные сроки.

Информация об исполнении профилактических мероприятий представлена в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Срок исполнения
1.	Актуализация на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом	Перечень актов, содержащих обязательные требования утвержден приказом Инспекции от

	<p>регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>	<p>15 апреля 2017 г. № 77 и размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержит ссылки на тексты НПА, размещенных на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru)</p> <p>В 2020 году актуализировался по мере внесения изменений в жилищное законодательство РФ</p>
2.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований:</p>	
	<p>- посредством актуализации руководства по соблюдению обязательных требований;</p>	<p>В 2020 году «Руководство» актуализировалось по мере внесения изменений в жилищное законодательство РФ</p>
	<p>- проведения семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;</p>	<p>В 2020 году всего проведено 24 мероприятия</p>
	<p>- в случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в</p>	<p>В 2020 году комментарии размещены на официальном сайте Инспекции по мере изменения</p>

	действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	обязательных требований в разделах «Новости», «Вопрос-Ответ»
3.	Осуществление мониторинга государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ)	В 2020 году выявлено 8 случаев неразмещения обязательной информации в ГИС ЖКХ
4.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в государственную информационную систему «Единый реестр проверок», государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)	Должностными лицами Инспекции, уполномоченными на осуществление контрольно-надзорных мероприятий, в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок», пополняется информационный ресурс на сайте Федеральной государственной информационной системы о проводимых проверках и их результатах, а также размещаются сведения в ГИС ЖКХ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О ГИС ЖКХ»

		в установленные сроки
5.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие	В 2020 году размещены на официальном сайте Инспекции по мере изменения обязательных требований в разделах «Новости», «Вопрос-Ответ»
6.	Внесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	В 2020 году внесено 598 предостережений
7.	Обобщение практики осуществления регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Размещено на официальном сайте Инспекции в январе 2020 года

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

В результате проведенного анализа выявленных в рамках государственного регионального жилищного надзора, лицензионного

контроля нарушений обязательных требований, установлены следующие типичные нарушения:

- правил пользования жилыми помещениями, в том числе самовольные переустройство или перепланировка,

- правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, в том числе:

- нормативов обеспечения населения коммунальными услугами;
- порядка расчёта внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;
- нарушения требований законодательства о раскрытии информации;
- законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

- сроков исполнения предписаний Инспекции об устранении нарушений обязательных требований.

Исходя из приведенных типичных нарушений, рисками будут являться: ухудшение условий проживания граждан, в том числе снижение качества услуг по управлению многоквартирными домами, качества предоставления коммунальных услуг.

Предотвращение (минимизация) рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

С учетом вышеизложенного основными показателями эффективности и результативности реализации Программы на 2021 год, а также на последующие 2022 – 2023 годы будут являться:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении Инспекцией контрольно-надзорных мероприятий;
- сокращение количества контрольно-надзорных мероприятий при

увеличении профилактических мероприятий;

- снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований.